

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Vaš broj: St – 2663/18

MEBU d.o.o. u stečaju OIB: 06939724713, Rijeka J. Završnika 7

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2019. god. DO 10.03.2020. god.

a) 1. **Pregled primitaka i izdataka u razdoblju od 1.09.2019.god. -10.03.2020. god.**

I. Pregled primitaka

a) Naplata računa – Inokem d.o.o.	24.579,48 kn
b) Povrat pretplate- GTG plin d.o.o.	728,16 kn
c) Pozitivna kamata po račun-PBZ d.d.	0,01kn
d) Prodaja antifrizi	600,00 kn

Ukupno: **25.907,65 kn**

II. Pregled izdataka

a) Izmjena brava	3.195,00 kn
b) Procjena opreme (dio troškova)	5.000,00 kn
c) Materijalni troškovi (pošta i dr)	929,70 kn
d) Platni promet	361,78 kn
e) Knjigovodstvo	5.000,00 kn
f) Najam viličara	2.500,00 kn
g) Procjena sirovina	5.000,00 kn
h) Sudska pristojba	250,00 kn
i) Javni bilježnik	290,00 kn
j) Knjigovodstvena procjena	2.500,00 kn

Ukupno: **25.026,48 kn**

b) U navedenom razdoblju:

- neuspješno su završeni pregovori u vezi zakupa rafinerije društvu ADRIATIC BIODIZEL d.o.o. iz Kukuljanova za zakupninu u iznosu od 15.000,00 kuna mjesečno.

Na prijedlog ugovora o zakupu stečajni upravitelj je dostavio primjedbe na koje nije dobio odgovor (u nastavku citiramo sporne odredbe i primjedbe):

1., Među strankama je nesporno kako se predmet zakupa nalazi u iznimno lošem stanju, kako je proizvodni proces obustavljen pred više od godinu dana u kojem se periodu nekretnina ne koristi, a ista nije konzervirana. Provedenim tehničkim pregledom od strane izvođača proizvodnog postrojenja utvrđeno je kako isto nije podesno za rad te su potrebna znatna ulaganja kako bi se ponovno uspostavio proizvodni proces. Također, utvrđeno je kako će daljnji protok vremena negativno utjecati na opće stanje nekretnine te njenu vrijednost uslijed čega bi bilo oportuno istu početi koristiti, sve kako bi se spriječilo njeno daljnje propadanje. “

Stečajnom sudu je predana zahtjev za prodaju imovine koja ukupno vrijedi 145.455.447,00 kuna, HAVOR nema primjedbe na ovu vrijednost. Zato predlažem da se gore navedene odredba briše iz ugovora o zakupu.

2. Zakupodavac je dužan s osiguravajućim društvom po vlastitom izboru kao ugovaratelj osiguranja sklopiti ugovor o osiguranju Predmeta zakupa od štete uzrokovane požarom, poplavom i vandalizmom, dok je Zakupnik dužan s osiguravajućim društvom po vlastitom izboru kao ugovaratelj osiguranja sklopiti ugovor o osiguranju pokretnina u Predmetu zakupa.

Zakupodavac nema novac da plati policu osiguranja za nekretninu (a rizik vandalizma se ne može osigurati). Procjena nekretnine je na iznos od 127.500.000,00 na koju nitko u na Skupštini vjerovnika nije imao primjedbu. Nije jasno na što se odnosi osiguranje pokretnina. One bi se trebale osigurati od loma i krađe.

3. Zakupnik ima pravo povrata ulaganja u odnosu na sva ulaganja izvršena u opremu za proizvodnju, koja mora dokumentirati računima izvođača. Zakupnik je u slučaju prestanka važenja ovoga ugovora po bilo kojoj osnovi ovlašten iznijeti svu opremu te pokretnine u svojem vlasništvu.

Zakupnik je ovlašten izvoditi sve zahvate i poboljšice na Predmetu zakupa koja povećavaju vrijednost predmeta Zakupa a nužna su za pravilno i ispravno funkcioniranje proizvodnog procesa.

Kako je i ugovoreno u prethodnom članku, sva izvršena ulaganja i poboljšice ostaju vlasništvo Zakupnika te je Zakupnik istima ovlašten raspolagati prema svojoj odluci u slučaju prestanka važenja ovoga ugovora.

Zakupodavac nema novac da plati ulaganja, a nije jasno niti koja bi to bila ulaganja. Ako je to nova oprema koje bi zamjenjivati staru, što će bit sa starom opremom opterećenom hipotekama ? Morate imati u vidu činjenicu da se pokretnine trebaju prodati.

4. Zakupnik je suglasan da Zakupodavac ima pravo pridržaja na stvarima zatečenim u predmetnom prostoru u visini nenaplaćenog potraživanja kao osiguranje svojih potraživanja iz ovog Ugovora.

Zakupodavac nema novaca, a nije ovlašten na stvarima zasnivati nove terete.

- rafinerija je ponuđena u zakup ili prodaju društvima INI, Croduxu i Petrolu, ali nitko nije iskazao interes,

- vršena je javna prodaja (četiri javne dražbe – zadnja po početnoj cijeni od jedne kune) sirovina pronađenih u rafineriji prilikom inventure, međutim nije bilo interesa osim prodaje jedne polupopunjene bačve antifrizu (600,00 kn). Dio tih sirovina sada predstavlja opasni otpad koji zahtijeva posebno zbrinjavanje i znatne troškove,

- podnesen je zahtjev za sazivanje skupštine vjerovnika.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 11.03.2020. do 11.06.2020. god.

-

Čakovec, 10.03.2020. god.

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić